



## CASA DE 4 AMBIENTES CON PILETA

CAFAYATE AL 300 - MANZANARES CENTRO

**U\$S 149.000**



### FICHA

PRODUCTO: CASA  
OPERACIÓN: VENTA  
AMBIENTES: 4  
DORMITORIOS: 3  
BAÑOS: 2  
COCHERAS: 2  
CANTIDAD DE PLANTAS: 1  
COBERTURA DE COCHERA: Cubierta  
ESTADO: Activo  
ORIENTACIÓN: N  
SUP. TERRENO: 460 m<sup>2</sup>  
SUP. CUBIERTA: 140 m<sup>2</sup>  
SUP. TOTAL: 180 m<sup>2</sup>

### CASA DE 4 AMBIENTES EN UNA PLANTA

Propiedad de 140m<sup>2</sup> cubiertos y 40semicubiertos, sobre lote de 460m<sup>2</sup> (20 de frente por 23 de fondo).

Edificada en una planta, con una distribución pensada para el confort. Esta casa tiene 3 dormitorios, uno de ellos en suite con vestidor. Cuenta con dos baños completos con bañera y un toilette al lado del pasillo distribuidor de los dormitorios, próximo al acceso a la vivienda.

Se accede a la propiedad a través de un hall de entrada y luego un recibidor, a la izquierda está el sector privado y a la derecha el sector público de la casa. Este está conformado por un living- comedor integrados, se comunican con la galería techada a través de un ventanal y en medio del inmueble está la cocina con amoblamiento bajo y alto a medida, desayunador, aparato de cocina y extractor de aire. Se comunica al lavadero que también tiene amoblamiento y termotanque de 180lts. Este tiene acceso independiente desde el exterior.

En la parte trasera cuenta con una galería techada, con parrilla y sector de bacha. Jardín parquizado en su totalidad, pileta, juegos infantiles y frutales.

La propiedad tiene dos cocheras cubiertas en su lateral, pudiendo estacionar un tercer auto en espacio descubierto.

Los invitamos a recorrerla y a conectar con la casa que pudiera ser su próximo hogar.

### SERVICIOS

Electricidad, Gas natural, Calefacción, Perforación de agua

### AMBIENTES

Cocina, Dormitorio en suite, Hall, Jardín, Lavadero, Living Comedor, Toilette, Vestidor, Dormitorio, Baño, Baño en Suite

### CARACTERÍSTICAS

Apto crédito, Acceso movilidad reducida, Asfalto, Hogar a leña, Aire acondicionado, Tiro balanceado, Termotanque, Extractor de aire, Artefacto de cocina, Mueble bajo mesada, Desayunador, Placard

### AMENITIES

Sector de juegos infantiles, Parrilla