



SABRINA LESCANO
SERVICIOS INMOBILIARIOS

CASA CON TECHO DOBLE ALTURA A ESTRENAR

B° SANTA LUCIA - PILAR DEL ESTE

U\$S 159.000



FICHA

PRODUCTO: CASA en Country
OPERACIÓN: VENTA
AMBIENTES: 4
DORMITORIOS: 3
BAÑOS: 3
COCHERAS: 2
CANTIDAD DE PLANTAS: 1
COBERTURA DE COCHERA: Descubierta
ESTADO: Vendida
ORIENTACIÓN: N
SUP. TERRENO: 449 m2
SUP. CUBIERTA: 129 m2
SUP. TOTAL: 151 m2

CASA A ESTRENAR EN SANTA LUCIA - PILAR DEL ESTE

Propiedad de 152 metros cuadrados compuesta por dos dormitorios con un baño completo con antebañó para uso compartido, un dormitorio en suite con vestidor y vista al jardín, hall de acceso y espacio de home working, un lavadero con acceso independiente y comunicado al espacio de cocina, living- comedor integrados con salida a la galería, lo que permite alargar el espacio en las reuniones sociales, e integrar el interior con el exterior a través de grandes ventanales que le aportan luminosidad a un espacio que se percibe muy confortable gracias a su techo de 3,5 metros de altura. La galería abierta tiene parrilla y toilette, comunica la casa con el jardín que está nivelado y parquizado en su totalidad y tiene una pileta de 18m2 con playa húmeda.

En los dormitorios los techos son de 2,60 metros de altura, tienen placares con interiores y radiadores. Las aberturas de toda la casa son de doble vidrio hermético, lo que permite una buena aislación tanto acústica como térmica, favoreciendo un uso mas eficiente de los sistemas de aire y calefacción.

Obra con construcción tradicional, techos de losa, revoque tradicional con enlucido de yeso, cielorraso de yeso armado (no durlock), en el frente se utilizó una combinación de tarquini color claro en contraste con piedra gótico negro.

La casa cuenta con pre instalación de aires acondicionados, caldera instalada en el lavadero, cocina con amoblamiento completo, horno y cocina empotrados. La línea de sanitarios es marca Ferrum y las griferías FV.

Propiedad en estado de avance de obra, se entrega terminada y en funcionamiento.

Nota: Las imágenes corresponden al avance de obra a noviembre del ´23. Finalización estimada para abril de 2024.

SERVICIOS

Agua corriente, Seguridad, Electricidad, Gas natural, Calefacción, Perforación de agua, Cloaca

AMBIENTES

Cocina, Dormitorio en suite, Jardín, Lavadero, Living Comedor, Toilette, Vestidor, Dormitorio, Baño, Baño en Suite

CARACTERÍSTICAS

Asfalto, Radiadores, Caldera, Extractor de aire, Artefacto de cocina, Mueble bajo mesada, Placard, Cochera semicubierta

AMENITIES

Seguridad 24hs, Cancha de Tenis, Cancha de Futbol, Salón de Usos Múltiples, Parrilla