



## TRES AMBIENTES CON BALCON DOBLE

F. GAMBOA N° 174 - Pilar Centro

**U\$S 105.000**



### FICHA

PRODUCTO: Departamento  
OPERACIÓN: VENTA  
AMBIENTES: 3  
DORMITORIOS: 2  
BAÑOS: 2  
COCHERAS: 1  
CANTIDAD DE PLANTAS: 1  
COBERTURA DE COCHERA: Descubierta  
ANTIGÜEDAD: 3  
ESTADO: Activo  
ORIENTACIÓN: N  
DISPOSICIÓN: Frente  
LUMINOSIDAD: Muy Luminoso  
SUP. CUBIERTA: 72 m2  
SUP. TOTAL: 89 m2

### UNIDAD A ESTRENAR CON COCHERA INCLUIDA!!

Departamento de tres ambientes en primer piso al frente, excelente iluminación natural.

Ubicado en un entorno residencial pero a su vez con un fácil acceso al centro de Pilar o una ágil salida del mismo por encontrarse a solo 300mts de la Ruta 8.

Edificio con una ubicación estratégica y excelentes detalles de construcción, características únicas por su tipología, hacen que tenga una alta demanda de alquiler generando un ágil recupero de la inversión.

Departamento de 72 m2 cubiertos integrados por dos dormitorios con placard e interiores de placard, dos baños completos con antebañó (bañera, bidet y sanitarios marca ferrum), uno de los dormitorios es un suite y cuenta con un balcon privado con vista al frente, cocina con amoblamiento completo, aparato de cocina y purificador de aire, integrado al espacio de living- comedor mediante un desayunador, desde aquí se puede acceder a un balcon terraza también con vista al frente.

Los pisos y zocalos son de porcelanato, mesada de granito, conexión para AA y tomacorrientes pensados para un uso cómodo de la unidad.

Edificio con ascensor, escalera y rampa. En el piso superior tiene un SUM con amoblamiento de cocina y una parrilla de uso común para reuniones. Agua caliente por caldera central.

¿Le interesa conocer más sobre este departamento? no se quede con la duda! consultenos para una asesoría personalizada y coordinar una visita

### SERVICIOS

Agua corriente, Electricidad, Gas natural, Cloaca

### AMBIENTES

Balcón, Cocina, Dormitorio en suite, Living Comedor, Dormitorio, Baño, Baño en Suite

### CARACTERÍSTICAS

Acceso movilidad reducida, Asfalto, Ascensor, Extractor de aire, Mueble bajo mesada, Desayunador, Placard, Cochera semicubierta

### AMENITIES

Salón de Usos Múltiples, Parrilla