



## DOS AMBIENTES CON TERRAZA PRIV. Y PARRILLA

F. GAMBOA N° 174 - Pilar Centro

**U\$S 75.000**



### FICHA

PRODUCTO: Departamento  
OPERACIÓN: VENTA  
AMBIENTES: 2  
DORMITORIOS: 1  
BAÑOS: 2  
COCHERAS: 1  
CANTIDAD DE PLANTAS: 2  
COBERTURA DE COCHERA: Descubierta  
ANTIGÜEDAD: 3  
ESTADO: Activo  
ORIENTACIÓN: N  
SUP. CUBIERTA: 50 m2  
SUP. TOTAL: 103 m2

### UNIDAD A ESTRENAR CON COCHERA INCLUIDA!!

Departamento de dos ambientes en tercer piso al contrafrente, aislado de los ruidos y con vista a la naturaleza del centro libre de manzana.

Ubicado en un entorno residencial pero a su vez con un facil acceso al centro de Pilar o una ágill salida del mismo por encontrarse a solo 300mts de la Ruta 8.

Edificio con una ubicacion estrategica y excelentes detalles de construccion, características únicas por su tipología, hacen que tenga una alta demanda de alquiler generando un ágil recupero de la inversión.

Departamento de 50 m2 cubiertos integrados por un baño completo con antebañ (bañera, bidet y sanitarios marca Ferrum), un dormitorio con placard e interiores de placard, un toilette, cocina con amoblamiento completo, aparato de cocina y purificador de aire, integrado al espacio de living- comedor. Pisos porcelanatos, mesada de granito, conexion para AA y tomacorrientes pensados para un uso comodo de la unidad.

Tiene terraza propia con parrilla, 53 m2 con acceso privado desde la unidad.

Edificio con ascensor, escalera y rampa. En el piso superior tiene un SUM con amoblamiento de cocina y una parrillal de uso comun para reuniones. Agua caliente por caldera central.

¿Le interesa conocer mas sobre este departamento? no se quede con la duda! consultenos para una asesoria personalizada y coordinar una visita

### SERVICIOS

Agua corriente, Electricidad, Gas natural, Internet, Cloaca

### AMBIENTES

Balcón, Cocina, Living Comedor, Terraza, Toilette, Dormitorio, Baño

### CARACTERÍSTICAS

Acceso movilidad reducida, Asfalto, Ascensor, Extractor de aire, Artefacto de cocina, Mueble bajo mesada, Cochera descubierta

### AMENITIES

Salón de Usos Múltiples, Parrilla